



СОНГИНО ХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН  
ДЭРГЭДЭХ СТАТИСТИКИЙН ХЭЛТЭС

## СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН БАРИЛГА УГСРАЛТ, ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ-2018



УЛААНБААТАР ХОТ  
2019 ОН



## БАРИЛГА УГСРАЛТ, ИХ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

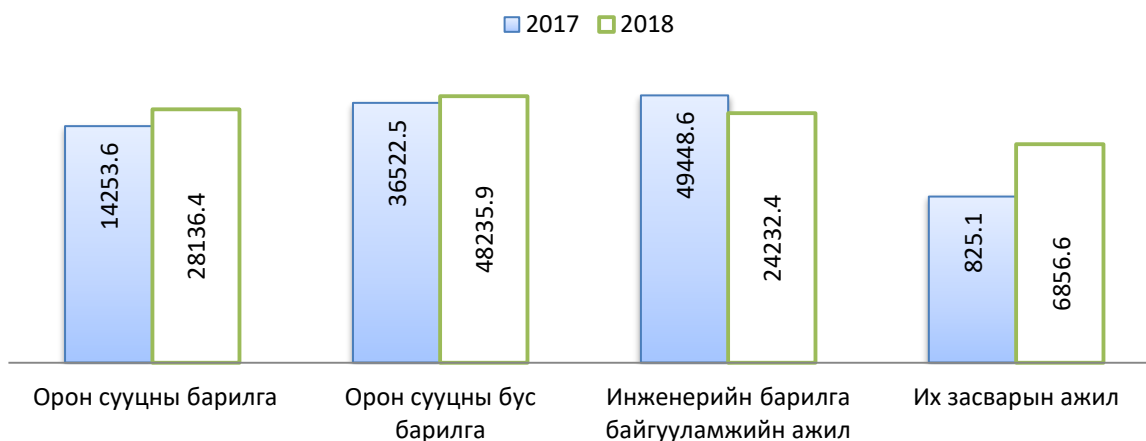
2018 онд албан ёсны статистикийн мэдээнд хамрагдсан барилгын үйл ажиллагаа эрхэлдэг аж ахуй нэгж, байгууллагууд 122268.8 сая төгрөгийн барилга угсралт, их засварын ажил хийсэн байна. Энэ нь өмнөх оноос 11788.0(110.7%) сая төгрөгөөр өссөн байна. Тайлант хугацаанд хийгдсэн барилга угсралт их засварын ажлын 42943.9 (35.1%) сая төгрөг нь орон сууцны барилга, 48235.9 (39.5%) сая төгрөг нь орон сууцны бус барилгын, 24232.4 (19.8%) сая төгрөг нь инженерийн барилга байгууламж, 6856.6 (5.6%) сая төгрөг нь их засварын ажил байна.

Хүснэгт 1. Барилга угсралт, их засварын ажил төрлөөр

Барилгын төрөл	2017 он	2018 он	<u>2018</u> 2017 %
	сая. төгрөг		
Орон сууцны барилга	23645.6	42943.9	181.6
Орон сууцны барилга үйлчилгээтэй	4449.6	8309	186.7
Орон сууцны барилга гарааш	4942.4	6498.5	131.5
Бусад орон сууцны барилга	14253.6	28136.4	197.4
Орон сууцны бус барилга	36561.5	48235.9	131.9
Үйлдвэрийн	4087.7	5166	126.4
Худалдаа, үйлчилгээний	2910.9	1714.9	47.1
Эмнэлэг	9554.2	20982.8	2.2 дахин
Цэцэрлэг	5945.6	7020.8	118.1
Сургууль	3651.6	5224.7	143.1
Соёлын	43	0	0.0
Спорт, биеийн тамир	1054.9	1955.7	185.4
Конторын	3537.1	1367.3	38.7
Орон сууцны бус бусад барилга	5776.5	4803.7	120.2
Инженерийн барилга байгууламж	49448.6	24232.4	49.0
Эрчим хүчний	28919.3	5601	19.4
Холбооны	171	0	0.0
Хатуу хучилттай авто зам	12178.9	6130.1	50.3
Төмөр бетон гүүр, гүүрэн гарц	3915.3	0	0.0
Далан, суваг, шугам	4132.1	11834.6	2.8 дахин
Бусад (бусад зам, талбайн ажил)	132	666.7	5.0 дахин
Их засварын ажил	825.1	6856.6	8.3 дахин
Орон сууцны барилгын их засвар	0	440.2	0.0
Орон сууцны бус барилгын их засвар	367.8	2246.2	6.1 дахин
Инженерийн барилга байгууламжийн их засвар	457.3	4170.2	9.1 дахин
<b>Нийт</b>	<b>110480.8</b>	<b>122268.8</b>	110.7

Тайлант онд хийж гүйцэтгэсэн орон сууцны бус барилга угсралт их засварын ажлын 5166.0 (10.7%) сая төгрөг нь үйлдвэрийн барилга, 20985.8 (43.5%) сая төгрөг нь эмнэлэгийн барилга, 7020.8 (14.5%) сая төгрөг нь цэцэрлэгийн барилга, 5224.7 (10.8%) сая төгрөг нь сургуулийн барилга байна 2018 онд хийсэн 24232.4 сая төгрөгийн Инженерийн барилга байгууламжийн ажлын 5601.0 (23.1%) сая төгрөг нь эрчим хүчний, 6130.1 (25.3%) сая төгрөг нь хатуу хучилттай авто зам, 11834.6 (48.8%) сая төгрөг нь далан суваг шугамын ажил байна.

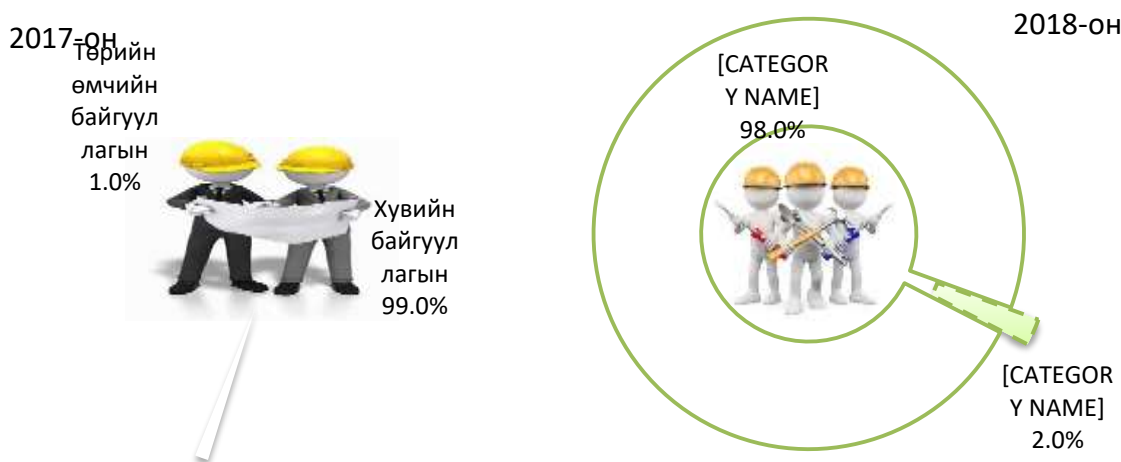
Зураг 1. Барилга угсралт, их засварын ажил /сая төгрөгөөр/



2017 онд 825.1 сая төгрөгийн их засварын ажил хийсэн бол 2018 онд 6.8 тэрбум төгрөгийн их засварын ажил хийсэн байна.

Тайлант хугацаанд хийгдсэн барилга угсралт их засварын ажлын 98.0 хувийг хувийн аж ахуй нэгж байгууллагууд, 2.0 хувийг төрийн өмчийн аж ахуй нэгж байгууллагууд хийж гүйцэтгэсэн байна.

Зураг 2 Барилга угсралт, их засварын ажил, өмчийн хэлбэрээр



### Ашиглалтанд оруулсан барилга

2018 онд барилгын компаниуд 49918.7 сая төгрөгийн барилга ашиглалтад оруулсан нь өмнөх оноос 15720.5 (23.9%) сая төгрөгөөр багассан байна. Нийт ашиглалтад оруулсан барилгын 14807.5 (29.7%) сая төгрөг нь орон сууцны, 19435.9 (38.9%) сая төгрөг нь орон сууцны бус, 15675.3 (31.4%) сая төгрөг нь инженерийн барилга байгууламж байна. Тайлант онд ашиглалтанд оруулсан нийт орон сууцны бус барилгын 5166 (26.6%) сая төгрөг нь үйлдвэрийн, 6212.8 (32.4%) сая төгрөг нь цэцэрлэгийн, 1714.9 (8.8%) сая төгрөг нь худалдаа үйлчилгээтэй барилга, 1195.6 (6.1%) сая төгрөг нь сургууль, 1606.1 (8.3%) сая төгрөг нь спорт биеийн тамирын барилга байна.

Хүснэгт 2 Ашиглалтанд оруулсан барилга, төрлөөр

Барилгын төрөл	2017 он	2018 он	$\frac{2018}{2017}$ %
	сая. төгрөг		
Орон сууцны барилга	9412.6	14807.5	157.3
Орон сууцны барилга үйлчилгээтэй	4449.6	8309	186.7
Орон сууцны барилга гарааш	4963	6498.5	4.0 дахин
Орон сууцны бус барилга	17241.4	19435.9	112.7
Үйлдвэрийн	887.6	5166	5.8 дахин
Худалдаа, үйлчилгээний	900	1714.9	190.5
Цэцэрлэг	5743.9	6212.8	108.2
Сургууль	2192.6	1195.6	54.5
Соёлын	43	0	0.0
Спорт, биеийн тамир	0	1606.1	0.0
Контторын	1737.1	1367.3	78.7
Орон сууцны бус бусад барилга	5737.2	2173.2	2.3 дахин
Инженерийн барилга байгууламж	38985.2	15675.3	40.2
Эрчим хүчний	20497.2	5601	2.7 дахин
Холбооны	171	0	0.0
Хатуу хучилттай авто зам	10547.3	4441.5	42.1
Төмөр бетон гүүр, гүүрэн гарц	3915.3	4525.9	115.6
Далан, суваг, шугам	3722.4	666.7	17.9
Бусад (бусад зам, талбайн ажил)	132	440.2	3.3 дахин
<b>Нийт</b>	<b>65639.2</b>	<b>49918.7</b>	<b>76.1</b>

2018 онд 563 айлын орон сууц ашиглалтанд орсон нь өмнөх оноос 175 (45.1%) айлаар нэмэгдсэн байна. Тайлант онд 39444.8 м<sup>2</sup> орон сууцны бус барилга ашиглалтанд оруулснаас 22837 м<sup>2</sup> (57.9%) талбай бүхий үйлдвэрийн барилга, 5049.8 м<sup>2</sup> (12.8%) талбай бүхий худалдаа үйлчилгээний зориулалттай барилга ашиглалтанд оруулсан байна. 820 хүүхдийн цэцэрлэг ашиглалтанд орсон нь өмнөх оноос 210 (74.3%) хүүхдээр өссөн байна. Тайлант онд эрчим хүчний 24378 кВт бүхий байгууламж ашиглалтанд оруулсан нь өмнөх оноос 19.5 дахин нэмэгдсэн байна. 2018 онд хатуу хучилттай 7 км авто зам ашиглалтанд оруулсан бол 2017 онд 3.6 км хатуу хучилттай авто зам ашиглалтанд оруулж байжээ.

Хүснэгт 3. Ашиглалтанд оруулсан барилга, хүчин чадлаар

Барилгын төрөл	Хэмжих нэгж	2017 он	2018 он	$\frac{2018}{2017}$ %
		Хүчин чадал		
Орон сууцны барилга		388	563	145.1
Орон сууцны барилга үйлчилгээтэй	Айл	50	65	130.0
Орон сууцны барилга гарааш	Айл	84	138	164.2
Бусад орон сууцны барилга	Айл	254	360	141.7
Орон сууцны бус барилга		11665	39444.8	3.3 дахин
Үйлдвэрийн	м <sup>2</sup>	850	22837.0	3.7 дахин
Худалдаа, үйлчилгээний	м <sup>2</sup>	1300	5049.8	2.5 дахин
Цэцэрлэг	Хүүхэд	610	820	134.4
Спорт, биеийн тамир	м <sup>2</sup>	100	930	9.3 дахин
Контторын	м <sup>2</sup>	2106	4203	2.0 дахин
Инженерийн барилга байгууламж				
Эрчим хүчний	Уртааш м	14746	50000	3.3 дахин
Эрчим хүчний	кВт	125	24378	19.5 дахин
Хатуу хучилттай авто зам	Км	3.6	7	98.9
Далан, суваг, шугам	Уртааш м	5245	6440	128.8
Бусад (бусад зам, талбайн ажил)	м <sup>2</sup>	85.4	6229	72.9 дахин

Нийслэлийн хэмжээнд 2018 онд 1593.5 тэрбум төгрөгийн барилга байгууламж объектын ажил үйлчилгээ хийсэн нь өмнөх оноос 239.6(13.1%) тэрбум төгрөгөөр буурсан байна. Харин Сонгинохайрхан дүүрэгт хийгдсэн барилга байгууламж объектын ажил үйлчилгээ 122.2 тэрбум төгрөг байгаа нь өмнөх оноос 10.7 хувиар өссөн боловч 2015,2016 оноос буурсан байна.

Хүснэгт 4. Дотоодын барилгын байгууллагын гүйцэтгэсэн барилга угсралт, их засварын ажил

Нийслэл, дүүрэг	2015	2016	2017	2018	$\frac{2018}{2017}$ %
	сая төгрөг				
<b>Нийслэлийн дүн</b>	<b>1 852 813.2</b>	<b>1 697 729.5</b>	<b>1 833 138.3</b>	<b>1 593 510.6</b>	<b>86.9</b>
Багануур	6 391.3	12 742.8	5 866.7	7 538.3	128.5
Багахангай	28 836.6	2 664.0	9 127.0	2 960.1	32.4
Баянгол	220 308.2	142 409.1	126 229.2	219 734.4	174.1
Баянзүрх	560 714.7	476 716.0	636 829.5	304 678.6	47.8
Налайх	33 174.2	36 338.3	9 227.2	11 699.2	126.8
<b>Сонгинохайрхан</b>	<b>177 647.5</b>	<b>141 436.7</b>	<b>110 419.4</b>	<b>122 268.8</b>	<b>110.7</b>
Сүхбаатар	202 475.2	199 945.5	249 308.9	186 078.8	74.6
Хан-Уул	576 328.3	633 186.4	608 829.2	644 414.0	106.0
Чингэлтэй	46 937.2	52 290.6	77 501.2	95 505.6	123.2

2018 онд Сонгинохайрхан дүүрэгт хийгдсэн барилга угсралт, их засварын ажил нийслэлд хийгдсэн барилга угсралт, их засварын ажлын 8 орчим хувь болсон байна.

Зураг 3. 2018 оны Дотоодын барилгын байгууллагын гүйцэтгэсэн барилга угсралт, их засварын ажил тэрбум төгрөгөөр

